






**A.0.3** **Haus A**  
**WE 3** **3-Zi. EG**

Abst.	1,42 m <sup>2</sup>
Bad	4,37 m <sup>2</sup>
Du/WC	3,45 m <sup>2</sup>
Flur	6,42 m <sup>2</sup>
Kind	10,04 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,86 m <sup>2</sup>
Wohnen	30,02 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>68,59 m<sup>2</sup></b>

Terrasse (50%)	6,69 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme Wohnfläche</b>	<b>75,27 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtsumme Nutzfläche</b>	<b>81,96 m<sup>2</sup></b>
Gartenanteil	ca. 113 m <sup>2</sup>

**Legende:**

-  Außenwandlüfter, ca. 1,60 über Fußboden  
Fläche ist von Möblierung freizuhalten
-  — AHD — Abgehängte Decke
-  Anschluss für Waschmaschine
-  HHK Handtuchheizkörper
-  HKV Heizkreisverteiler Fußbodenheizung

Sämtliche Maße sind Rohbaumaße mit entsprechenden Toleranzen.  
Oberflächen und Wandbekleidungen wie z.B. Fliesen etc. sind nicht berücksichtigt.  
Istmaße können abweichen und sind durch Aufmaß vor Ort zu prüfen.

